

Algemene Verhuurvoorwaarden

KMH Verhuur en Handelonderneming



Artikel 1: Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle transacties inzake huur, verhuur en ter beschikkingstelling van zaken van KMH Verhuur en Handelonderneming te noemen de verhuurer.
2. De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden waarnaar door de huurder op enigerlei wijze mocht worden verwezen, wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 2: Totstandkoming van de overeenkomst

1. Bindende huurovereenkomsten komen eerst tot stand door de schriftelijke bevestiging van de opdracht door de verhuurer, of door ondertekening van de (aan de ommezijde afgedrukte) huurovereenkomst door de huurder en verhuurer dan wel indien verhuurer uitvoering heeft gegeven, bijvoorbeeld door levering, aan een opdracht tot uitvoering.
2. De huurovereenkomst wordt afgesloten tegen een huurprijs zoals vermeld op de (aan de ommezijde afgedrukte) huurovereenkomst.

Artikel 3: Ter beschikking stelling van het gehuurde

1. Het gehuurde kan bij verhuurer worden afgehaald op het overeengekomen tijdstip binnen de openingstijden van verhuurer. Partijen kunnen afspreken dat verhuurer het gehuurde brengt op een door huurder aangewezen locatie. In dat laatste geval dient de huurder ervoor te zorgen dat op de afgesproken bezorgdag op het afgesproken afleveradres, een daartoe bevoegd persoon aanwezig is voor het in ontvangst nemen van de gehuurde zaak. Deze persoon dient zich te legitimeren.
2. Voor zover op de bezorgdag niemand namens de huurder aanwezig is, dan heeft verhuurer het recht het gehuurde mee terug te nemen. De in verband hiermee gemaakte kosten, waaronder huurdering en transportkosten, zijn voor rekening van de huurder.
3. Bij aflevering op een opgegeven adres, verplicht de verhuurer zich in te spannen om het gehuurde binnen de afgesproken leveringstermijn te leveren. Opgegeven termijnen zijn echter nimmer te beschouwen als fatale termijnen.
4. Indien op verzoek van de huurder bij het laden (en/of lossen) gebruik wordt gemaakt van de diensten van werknemers van verhuurer, gebeurt dit geheel voor eigen risico van de huurder.
5. Vanaf het moment van aflevering is het gehuurde en het gebruik van het gehuurde voor rekening en risico van de huurder.

Artikel 4: Staat en gebruik van het gehuurde

1. Huurder heeft het recht om het gehuurde voorafgaande dan wel bij of tijdens de feitelijke levering te controleren en/of overigens zelf te onderzoeken of te laten controleren c.q. onderzoeken. Indien de huurder dit achterwege laat of het gehuurde na het uitvoeren van de controle c.q. het onderzoek zonder op- en/of aanmerkingen te maken in de huurovereenkomst in ontvangst neemt, wordt het gehuurde geacht in overeenstemming met de overeenkomst, derhalve in deugdelijke, goede en onbeschadigde staat te zijn geleverd. Eventuele opgenomen schade zal worden opgenomen in de huurovereenkomst.
2. De huurder zal als een goed huurder voor het gehuurde zorg dragen, het gehuurde doelmatig beveiligen en gebruiken overeenkomstig de gebruiksvoorschriften.
3. De huurder staat ervoor in dat alle personen die het gehuurde bedienen bekwaam zijn met betrekking tot deze bediening en beschikken over de ter zake eventueel (wettelijk) verplichte diploma's, certificaten, rijbewijzen en dergelijke.
4. De huurder is verplicht een WA (wettelijke aansprakelijkheid) verzekering te hebben op het trekkende voertuig waaraan het gehuurde gekoppeld en/of voortbewogen wordt. Hierdoor kan eventuele schade welke ontstaat tijdens de verhuur worden verhaalbaar op deze verzekering.
5. Het is de huurder verboden het gehuurde door te verhuuren, in gebruik te geven of anderszins aan een derde ter beschikking te stellen.
6. De huurder verplicht zich ertoe om alle lasten, belastingen en boetes die voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde te zullen betalen.
7. Indien de verhuurer de beschikking over het gehuurde wenst te verkrijgen voor keuring, onderhoud of reparatie geeft de verhuurer hieraan onverwijld na een daartoe strekkend verzoek zijn volledige medewerking.
8. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk te demontieren of te repareren, dan wel het gehuurde door niet gekwalificeerd personeel te laten gebruiken.

Artikel 5: Teruggave na einde overeenkomst

1. De huurder dient het gehuurde na ommekeer van de huurtermijn met inachtneming van de openingstijden van de verhuurer te retourneren aan het filiaal van verhuurer waar het gehuurde is gehuurd en/of in ontvangst genomen.
2. Indien partijen hebben afgesproken dat verhuurer het gehuurde zal ophalen, dan is de huurder gehouden, voor zover hij de huurovereenkomst wenst te beëindigen, hiervan vooraf met inachtneming van een termijn van 24 uur, waarvan tenminste een volle werkdag, schriftelijk in kennis te stellen, teneinde verhuurer gelegenheid te geven het gehuurde op te halen.
3. In geval van een tekortkoming in de nakoming van het gestelde in de voorafgaande leden, blijft de huurovereenkomst van kracht tot aan de dag van feitelijke ontvangst van het gehuurde door verhuurer, ongeacht het verdere recht van de verhuurer op schadevergoeding en/of het laten terughalen van het gehuurde.
4. In geval van beëindiging van de huurovereenkomst conform het bepaalde in lid 2 van dit artikel, dient het gehuurde door de huurder op het opgegeven adres vanaf 7.00 uur des voormiddag gereed te staan voor vervoer op een locatie die bereikbaar is vanaf een voor het doorgaande verkeer openstaande openbare weg. Het gehuurde gesorteerd, gereinigd, goedend en gestapeld op de begane grond gereed te staan.
5. De huurder dient er zorg voor te dragen dat op de ophaaldag een daartoe bevoegd persoon aanwezig is om het gehuurde aan verhuurer af te leveren. Deze persoon dient zich te legitimeren. Bij het niet of niet tijdig dan wel niet behoorlijk nakomen van deze verplichting zijn de daaruit voortvloeiende eventuele schade, bijvoorbeeld wegens vermissing c.q. diefstal, en kosten voor rekening van de huurder. Huurder blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het gehuurde totdat het gehuurde door verhuurer feitelijk in ontvangst is genomen.

Artikel 6: Aansprakelijkheid huurder

1. De huurder is tot aan het moment dat het gehuurde weer door verhuurer in ontvangst is genomen aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde goed, waaronder schade door vermissing, verduistering, diefstal, vervreemding en totaal verloren gaan.
2. De huurder is voorts aansprakelijk voor alle door verhuurer gemaakte reparatie- en reinigingskosten, indien het verhuurd in slechte staat/beschadigd aan de verhuurer wordt teruggegeven, onverminderd het recht van de verhuurer tot vordering van huurdering.
3. Beschadiging, vermissing, verduistering, diefstal en totaal verloren gaan van het gehuurde dient na ontdekking onverwijld aan de verhuurer schriftelijk te worden medegedeeld.

4. De huurder is tevens aansprakelijk voor alle schade welke is veroorzaakt door het gebruik van het gehuurde.
5. De huurder vrijwaart verhuurer volledig tegen aanspraken van derden tot schadevergoeding verband houdende met het gebruik van het gehuurde.
6. Indien ten laste van de huurder beslag wordt gelegd op het gehuurde en daar vloeien kosten uit voor de verhuurer, is de huurder gehouden de verhuurer schadeeloos te stellen voor alle uit het beslag voortvloeiende kosten.
7. Het gehuurde is door verhuurer niet verzekerd. Huurder dient derhalve zelf een verzekering af te sluiten die bovenstaande risico's dekt, waaronder schade als gevolg van vermissing, diefstal en vergaan van het gehuurde.
8. De Wettelijke Aansprakelijkheidsverzekering Motorvoertuigen van het gehuurde en het trekkende voertuig waaraan het gehuurde gekoppeld en/of voortbewogen wordt, wordt door huurder verzorgd. Voor rekening van de huurder, die verhuurer dient te vrijwaren, komt:
- schade aan derden die weliswaar door de verzekeraar op grond van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorvoertuigen wordt vergoed, doch ter zake waarvan krachtens de polisvoorwaarden geen dekking geldt. Dit doet zich bijvoorbeeld voor indien de bestuurder onder invloed van alcohol of drugs heeft verkeerd ten tijde van het ontstaan van de schade;
- Het in de verzekeringspolis genoemde eigen risico;
- Schade aan bovengrondse en ondergrondse leidingen of kabels en/of de daardoor veroorzaakte gevolgschade;
- Boetes, bekeuringen en/of kosten voor de verhuurer, die voortvloeien uit de huurder op de openbare weg rijden met niet-gekentkend (WA(M)-plichtig) werkmateriaal;
- Schade die onder de wettelijk toegestane uitsluitingen valt.

Artikel 7: Schade en verlies

1. In geval van schade, reparatie- en/of reinigingskosten aan het gehuurde zal de huurder namens verhuurer gemaakte expertise ten behoeve van het vaststellen van schade, reparatie- en/of reinigingskosten aan het gehuurde rechtstreeks voor rekening van de huurder komen. De huurder verklaart zich er op voorhand mee akkoord dat een expertise op kosten van de huurder wordt uitgevoerd, door een door verhuurer aangewezen erkend expertisebureau, indien dit door verhuurer wenselijk wordt geacht en, in andere gevallen, een expertise wordt uitgevoerd door verhuurer.
2. Indien de reparatie-, reinigingskosten en schade meer dan € 1.500,- bedragen heeft de huurder het recht een eigen of contra-expertise uit te voeren, maar dient de huurder daarvan, binnen 8 dagen na hiervan in kennis te zijn gesteld, schriftelijk op de hoogte te stellen. Na ommekeer van de termijn van 8 dagen volgt expertise en herstel, reparatie, dan wel reiniging van het gehuurde door de verhuurer.
3. Bij vermissing, vervreemding, vergaan, diefstal, verduistering of bezwaring van het goed dient de dagwaarde van het goed volgens de op dat moment geldende prijslijst aan de verhuurer te worden vergoed. Onverminderd het verdere recht van de verhuurer tot vordering van nakoming, schadevergoeding of opschorting.
4. In geval van vermissing, vervreemding, beschadiging, vergaan, diefstal, verduistering of totaal verloren gaan van het gehuurde is de huurder niettemin gehouden de huurtermijnen op grond van de huurovereenkomst verschuldigd te betalen als het gehuurde niet vermist, vervreemd, beschadigd, vergaan, gestolen, verduisterd of verloren is gegaan.
5. Indien na vermissing reeds de dagwaarde aan de huurder is doorbelast en het gehuurde later alsnog door de huurder wordt teruggevoerd en geretourneerd, is de huurder de huurprijs tot aan de afgifte datum verschuldigd. Deze wordt door de verhuurer in mindering gebracht op de aan de huurder te retourneren vergoeding van de dagwaarde.

Artikel 8: Aansprakelijkheid verhuurer

1. De aansprakelijkheid van de verhuurer is uitdrukkelijk beperkt tot directe zaken beschadiging en letselschade, aan zaken en personen van de huurder, veroorzaakt door een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de huurovereenkomst door de verhuurer, indien en voor zover deze aansprakelijkheid wordt gedekt door de door de verhuurer afgesloten aansprakelijkheidsverzekering. De aansprakelijkheid is daarbij beperkt tot het bedrag dat in het voorkomende geval onder de door haar afgesloten aansprakelijkheidsverzekering ter zake wordt uitgekeerd. Aansprakelijkheid voor overige (gevolg)schade en vermogensschade, hoe ook genaamd, hieronder mede verstaan huur/koop van een vervangende zaak, omzet- en/of winstderving, vertragingsschade en stilstandschade wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
2. In afwijking van lid 1 aanvaardt de verhuurer geen aansprakelijkheid voor schade voortvloeiend uit een herstelling of verandering aan het goed na ontvangst, doch teruggave van het goed, verricht door de huurder of diens ondergeschikte en schade als gevolg van gebrekkige medewerking, informatie of materialen van de huurder of één van diens ondergeschikten.
3. Indien zich een gebeurtenis voordoet, waaruit voor de huurder schade voortvloeit of naar redelijke verwachting schade zal voortvloeien, waarvoor de verhuurer eventueel aansprakelijk is te houden, dient de huurder met bekende spoed, maar in ieder geval binnen 10 dagen na de gebeurtenis, de verhuurer van die gebeurtenis schriftelijk in kennis te stellen. Laat de huurder, handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf, een tijdschriftelijke kennisgeving na dan vervalt zijn recht op schadevergoeding uit de desbetreffende gebeurtenis.
4. Elke aansprakelijkheid vervalt door het verloop van één jaar vanaf de schadedatum.

Artikel 9 : Betaling en zekerheid

1. Tenzij contante betaling of iets anders is overeengekomen, dient betaling binnen 8 dagen na factuurdatum te geschieden, zonder verrekening. Verhuurer is gerechtigd om een kredietbeperkingstoelag te berekenen en/of vooruitbetaling of andere waarborg te verlangen. De betalingstermijn is een fatale termijn. De waarborg bestaat uit het te verwachten huurbedrag, de eventuele kosten van de afkoopregelingen/verzekeringen en het bijbehorende borgbedrag.
2. Indien de huurder niet binnen de in lid 1 genoemde termijn betaalt, treedt van rechtswege het verzuim in en is de huurder aan de verhuurer de wettelijke verdragingsrente verschuldigd over het factuurbedrag voor de periode dat de huurder met betaling in verzuim is.
3. De door de huurder gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan.
4. Tenzij in schrift anders is overeengekomen, zal de huurder per overeenkomst een waarborgsom verschuldigd zijn. De waarborgsom wordt vastgesteld in evenredigheid met de opgegeven huurperiode en de waarde van het gehuurde. Indien de huurder verlenging van de overeenkomst wenst, dient zij, uiterlijk op de dag van de aanvang van de verlenging, een nieuwe waarborgsom te voldoen.
5. De eventueel betaalde waarborgsom wordt niet eerder geretourneerd, dan dat het gehuurde feitelijk door de verhuurer in ontvangst is

Genomen. In geval van schade wordt de waarborgsom niet eerder geretourneerd indien duidelijk is dat de omvang van de schade het bedrag van het eigen risico niet overschrijft, waarna de waarborgsom minus het schadebedrag en de verschuldigde huurpenningen en eventuele kosten wordt geretourneerd.
6. Onverminderd het vorenstaande is de huurder aan de verhuurer verschuldigd alle kosten welke verhuurer maakt tot inning van de aan verhuurer verschuldigde bedragen en tot verzekering van zijn rechten, zowel de gerechtelijke als buitengerechtelijke incassokosten conform de Wet Incassokosten daaronder begrepen, onverminderd de bevoegdheid van verhuurer om daarenboven een vergoeding te vragen van schade, kosten en interesten, welke voor verhuurer voortvloeien uit niet-, niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming of ontbinding van deze overeenkomst.
7. Onder deze gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten worden tevens begrepen de incasso-, bureau- en afwikkelingskosten van procureurs, deurwaarders en schade-experts. De buitengerechtelijke incassokosten worden berekend conform de Wet Incassokosten.
8. Indien de huurder uit meer dan één (rechts)persoon bestaat gedurende enig moment van de looptijd van de huurovereenkomst, zijn elk van deze (rechts)personen hoofdelijk aansprakelijk jegens de verhuurer voor de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 10: Beëindiging van de huurovereenkomst

1. Indien de huurder één of meer van zijn contractuele verplichtingen niet, niet-tijdig of niet-behoorlijk nakomt, indien de huurder zijn/haar faillissement of (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, indien huurder failliet wordt verklaard, indien huurder zijn/haar onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillet en/of indien op het vermogen van de huurder geheel of gedeeltelijk beslag wordt gelegd is de huurder in verzuim en heeft de verhuurer de bevoegdheid de overeenkomst geheel of gedeeltelijk zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is als ontbonden te beschouwen, ongeacht zijn verdere recht tot vordering van nakoming, schadevergoeding en opschorting.
2. Onverminderd het bepaalde in het vorige lid, zijn verhuurer en huurder gerechtigd om de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen, ongeacht een verder recht op schadevergoeding, indien de wederpartij na deugdelijke ingebrekestelling zijn verplichtingen ter zake van de huurovereenkomst niet nakomt.
3. Indien een partij gebruik maakt van het in de voorgaande leden bedoelde recht, wordt de wederpartij in kennis gesteld van de gehele of gedeeltelijke ontbinding van de huurovereenkomst.
4. In gevallen als in lid 1 en 2 genoemd, is verhuurer te allen tijde, zonder enige ingebrekestelling of aankondiging vooraf, gerechtigd om het gehuurde bij de huurder terug te halen en zijn alle vorderingen van verhuurer op huurder direct en in hun geheel opeisbaar. De huurder verplicht zich op voorhand alsdan aan verhuurer de in dat verband door verhuurer gewenste medewerking te verlenen.
5. Voorts is de verhuurer in gevallen als in lid 1 en 2 genoemd nimmer aansprakelijk voor enige schade welke hetzij door de huurder, hetzij door derden in verband met het terughalen van het verhuurd c.q. het niet continueren van de huurovereenkomst wordt geleden. De kosten van transport, reiskosten, kosten voor logies, voeding e.d. die door de verhuurer bij uitoefening van de zo-even omschreven bevoegdheid tot terughalen worden gemaakt, zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 11: Overmacht

1. Tijdens overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van de verhuurer opgeschort. Indien de periode, waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door verhuurer niet mogelijk is, langer duurt dan 3 maanden, zijn partijen bevoegd de huurovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
2. Indien de verhuurer bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, is verhuurer gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de wederpartij gebonden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke contract.
3. Onder overmacht in de zin van dit artikel wordt in ieder geval verstaan een verhindering om te presteren door omstandigheden, die onvoorziensbaar waren op het moment van het sluiten van de huurovereenkomst en die buiten de invloedssfeer van verhuurer liggen. Daaronder wordt mede verstaan: staking, werkonderbreking, oproer, oorlog en andere onlusten, boycotten, blokkades, natuurrampen, epidemieën, gebrek aan grondstoffen, verhindering en onderbreking van de transportmogelijkheden, extreme weersomstandigheden, brand, machinebreuk, storingen in het bedrijf van de verhuurer, problemen bij televerantwoording of maatregelen van enige overheidsinstantie.

Artikel 12: Toepasselijk recht

1. Op alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard, is het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van, of voortvloeien uit, een met verhuurer gesloten overeenkomst, zullen worden berecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Leeuwarden.